

## TÖÖVÕTULEPING nr 3-2.5.5/2026/17

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse esimehe 02.04.2024.a otsuse nr 1-32/28 alusel RMK Edela regiooni juht Aivar Laud, edaspidi nimetatud **Töövõtja**, ühelt poolt,

ja **Marina Minerals OÜ**, registrikood 11349875, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Caspar Rüütel, edaspidi nimetatud **Tellija**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas lepingus Pool või koos Pooled, sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas.

### 1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku peale käesolevale Lepingule allakirjutamist.

1.2. Käesolevale lepingule on lisatud järgmised Lisad:

Lisa 1 Avaldus metsa raadamiseks Lellapere liivakarjääris

Lisa 2 Lisa 2 Raieala hinnaarvutus- RD-Marina Minerals OÜ - Lellapere-karjäär

### 2. Lepingu objekt

2.1. Lepingu objektiks on Pooltevahelised suhted, mis tekivad seoses Rapla maakonnas Kehtna vallas Lellapere külas Lellapere liivakarjääri ettevalmistustööde ning maavara kaevandamisega maaüksusel tunnusega 29202:005:0160 vajaliku kasvava metsa raadamiseks.

2.2. Marina Minerals OÜ (Tellija) on Töövõtjale looduses raieala arusaadavalt tähistanud.

2.3. Lepingu alusel Tellija tellib ja Töövõtja kohustub (edaspidi Tööd) looduses tähistatud maa-alal läbi viima kasvava metsa raiet (edaspidi Tööd), mis sisaldab endas: kasvavate puude langetamist, laasimist ja metsamaterjali kokkuvedu.

2.4. Töövõtja kohustub punktis 2.3. toodud Tööd läbiviima ajavahemikus:

2.4.1 **Raie 24.03.2026 kuni 15.04.2026;**

2.4.2 **Metsamaterjali kokkuvedu 24.03.2026 kuni 01.05.2026.**

2.4. Kogu kokkuveetav materjal kuulub Töövõtjale.

2.5. Tellija määrab oma esindaja juhendama Tööde teostamist, Töövõtjale vajaliku informatsiooni andmiseks ning Tööde kvaliteedi kontrollimiseks. Tellija esindajaks on Caspar Rüütel, telefon: +372 5698 7373, e-post [caspar@minerals.ee](mailto:caspar@minerals.ee)

2.6. Töövõtja määrab oma esindaja raieala üleandmiseks. Töövõtja esindajaks on: Jaanis Ansi, RMK Edela regiooni praaker, telefon: 5268144, e-post [jaanis.ansi@rmk.ee](mailto:jaanis.ansi@rmk.ee)

### 3. Hind ja tasumine

3.1. Tellijal on õiguse tellida Töövõtjalt lisatöid, (nt laoplatsti ettevalmistava võsa raiumine, talitee tallamine, raiealale ligipääsu loomine vms raiega kaasnevad lisatööd). Lisatööde korral lepitakse Töövõtjaga hind kokku eraldi.

3.2. Tellija tasub tehtavate tööde eest **1720,06€**, millele lisandub käibemaks, Töövõtja poolt esitatud arve alusel enne Tööde alustamist.

3.3. Arve esitamise aluseks on Töövõtja poolt koostatud Hinnaarvutus.

3.4. Töövõtja esitab arve vaid elektrooniliselt, aadressile: [caspar@minerals.ee](mailto:caspar@minerals.ee)

3.5. Tellija tasub arvel oleva summa arvel näidatud pangakontole 7(seitsme) Päeva jooksul Töövõtja poolt arve väljastamise kuupäevast.

#### **4. Tellija õigused ja kohustused**

4.1. Tellijal on õigus:

- 4.1.1. kontrollida Töövõtja poolt tehtavate tööde kvaliteeti ning anda soovitusi raie järjekorra osas;
- 4.1.2. alustada raiutud maa-alal soovitud tegevust peale raieala vastuvõtmise akti koostamist.

4.2. Tellija on kohustatud:

- 4.2.1. varustama Töövõtjat vajaliku informatsiooniga;
- 4.2.2. võtma Töövõtjalt raieala vastuvõtmise aktiga vastu lepingujärgsed Tööd;
- 4.2.3. taotlema töödeks vajalikud koostööstused (trasside ja teede haldaja, naaberkinnistu omanik jt asjaomaste isikutega);
- 4.2.4. märgistama nähtavalt raieala piirid ja raiele mitte kuuluv ala;
- 4.2.5. vajadusel paigutama vastavalt liiklohutuse skeemile liiklus- ja ohumärgid;
- 4.2.6. korraldama Tellija kulul Töövõtja juurdepääsu raiealale ja vahelaoplatsidele (kraavidest ülepääsemise tagamine, juurdepääsu teede rajamine jms);
- 4.2.7. tasuma Töövõtja arved õigeaegselt.

#### **5. Töövõtja õigused ja kohustused**

5.1. Töövõtjal on õigus:

- 5.1.1. teha Tellijale ettepanekuid Tööde korralduse muutmiseks;
- 5.1.2. ladustada materjali raiutaval alal või selle vahetus läheduses;
- 5.1.3. nõuda Tellijalt vajalike koostööstuste olemasolu.

5.2. Töövõtja on kohustatud:

- 5.2.1. teostama Tööd nõuetekohaselt;
- 5.2.2. kasvava metsa raiel ja kokkuveol järgima metsaseaduse, tuleohutuse seaduse ning töötõrvishoiu ja tööohutuse seaduse, samuti nende alusel antud õigusaktide norme ja tegema kõik endast oleneva, et vältida metsa tervisliku seisundi halvenemist ja tuleohtu, samuti rakendada tehnoloogiaid ja tehnilisi vahendeid, mis ei kahjusta oluliselt kasvavat metsa, pinnast ja ümbritsevat keskkonda;
- 5.2.3. kaitsma ja hoidma metsa ning täitma metsades tuleohutuse nõudeid ning tulekahju puhkemisel informeerima koheselt Päästeameti häirekeskust (tel 112) ja Tellijat.

#### **6. Sanktsioonid**

6.1. Juhul, kui raieala vastuvõtmisel on Tellijal pretensioone kokku lepitud Tööde nõuetekohasuse kohta, määrab ta Töövõtjale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui Töövõtja ei kõrvalda puudusi nimetatud tähtajaks, on Tellijal õigus nõuda tekitatud kahju hüvitamist. Kahjusumma arvutamisel on aluseks Tellija kirjalik pretensioon, milles on ära näidatud kahju arvestuse kalkulatsioon koos kahjuks arvestamise põhjustega. Pärast pretensioonide kõrvaldamist koostavad Pooled raieala vastuvõtu akti.

6.2. Juhul, kui Töövõtja ei nõustu Tellija pretensioonidega Tööde kvaliteedi kohta, võib ta nõuda Töödele ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud kannab Töövõtja. Juhul, kui ekspertiis tõestab Tellija pretensioonide alusetust, on Töövõtjal õigus ekspertiisi kulud Tellijalt sisse nõuda.

#### **7. Lepingu lõpetamine**

7.1. Tellijal on õigus käesolev Leping üles öelda, kui Töövõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu on Tellija korduvalt rakendanud punktis 6.1. toodud sanktsiooni.

7.2. Töövõtjal on õigus käesolev Leping üles öelda Tööde lõpetamise võimatuse korral Tellija süül.

7.3. Juhul, kui Tööde lõpetamine muutus võimatuks kummagi Poole süüta, ei ole Pooltel õigust rakendada sanktsiooni.

7.4. Juhul, kui Tellija ei tasu ettemaksu Töövõtja arvel näidatud tähtpäevaks, loevad Pooled selle oluliseks lepingurikkumiseks, mis annab Töövõtjale õiguse lepingust taganeda.

## 8. Vääramatu jõud

8.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma (Vääramatu jõud, VÕS § 103). Nimetatud asjaolud peavad olema tõendatavad ning vaatamata eelnimetatud ettenägemata asjaoludele, on Pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist. Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna Riigikogu või valitsuse õigusakti, ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi, sõda, loodusõnnetust, tormikahjustust, metsatulekahju, metsade sulgemist tuleohu tõttu, teede (sh metsateede) kasutamise piiramist või keelamist Poolte asukoha haldusüksuses, metsapinnase mittekanndvust ja muid asjaolusid, mis oluliselt ja vääramatult takistavad Lepingu täitmist ning muid Lepingus loetlemata asjaolusid, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

8.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest kohealt kirjalikult teatama teisele Poolele.

8.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 kalendripäeva, loetakse, et Tööde lõpetamine muutus võimatuks kummagi Poole süüta. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu Vääramatu jõu asjaolude mõjust tulenenud mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

## 9. Teadete edastamine

9.1. Üks Pool edastab Lepinguga seotud teated teise Poole Lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutusest on Pool kohustatud kohealt informeerima teist Lepingupoolt.

9.2. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või faksi teel, ja juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele Poolele posti teel tähtitud kirjaga või antakse teisele Poolele üle allkirja vastu.

9.3. Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.

## 10. Lõppsätted

10.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

10.2. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

10.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

10.4. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

## Poolte andmed ja allkirjad:

### Tellijä

**Marina Minerals OÜ**  
Registrikood 11349875  
Jalgpalli tn 21, 11312 Tallinn  
Telefon +372 56987373  
E-post [caspar@minerals.ee](mailto:caspar@minerals.ee)

### Töövõtja

**Riigimetsa Majandamise Keskus**  
Registrikood 70004459  
Mõisa3/, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403  
Telefon 514 4133  
E-post [aivar.laud@rmk.ee](mailto:aivar.laud@rmk.ee)

/Allkirjastatud digitaalselt/

Caspar Rüütel  
Juhatuse liige

/Allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Laud  
RMK Edela regiooni juht